

 ПРОЕКТ

**КУРАХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**МАР′ЇНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Курахове

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Про розгляд заяви гр. ХХХХХ. щодо припинення права користування земельною ділянкою та передачу в оренду гр. ХХХХХ. земельної ділянки за адресою: м. Курахове, вул. Урожайна, буд. 40 |  |

 |

Розглянувши заяву громадянки ХХХХХ, яка зареєстрована за адресою: ХХХХХХ, про припинення права користування земельною ділянкою загальною площею 0,0870 га, що знаходиться в оренді на підставі договору оренди землі від 06.12.2018 р. (дата державної реєстрації 26.12.2018 р. номер запису про інше речове право: 29737569), у зв’язку з даруванням житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами гр. ХХХХХХ. на підставі договору дарування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами від 17.11.2020 року за реєстровим № 1300, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2020 номер запису про право власності/довірчої власності: 392222090, враховуючи висновок постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, керуючись пунктом «а», «в» статті 12, статтею 40, 93, частиною другою статті 120, частиною першою статті 122, пунктом «е» статті 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5.2.15. Статуту Курахівської міської територіальної громади, Курахівська міська рада

В И Р І Ш И ЛА:

1. Припинити право користування гр. ХХХХХХ, РНОКПП ХХХХХ, земельною ділянкою за кадастровим номером 1423310600:01:007:0403 загальною площею 0,0870 га, яка надана в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Курахове, вул. Урожайна, буд. 40.

2. Рішення Курахівської міської ради від 21.11.2018 р. № VII/62-11 «Про розгляд заяви гр. ХХХХХ. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Курахове, вул. Урожайна, буд. 40» вважати таким, що втратило чинність.

3. Розірвати договір оренди землі від 06.12.2018 р. (дата державної реєстрації 26.12.2018 р. номер запису про інше речове право: 29737569) на земельну ділянку загальною

площею 0,0870 га, надану для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Курахове, вул. Урожайна, буд. 40 за взаємною згодою сторін.

4. Гр. ХХХХХ. укласти угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію згідно чинного законодавства.

5. Передати гр. ХХХХХХ, РНОКПП ХХХХХ земельну ділянку за кадастровим номером 1423310600:01:007:0403 загальною площею 0,0870 га в оренду строком на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: м. Курахове, вул. Урожайна, буд. 40, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Курахівської міської територіальної громади.

6. Встановити відсоток нормативної грошової оцінки для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку загальною площею 0,0870 га у розмірі 3%.

7. Рекомендувати гр. ХХХХХХ:

7.1. Укласти з Курахівською міською радою договір оренди землі та оформити право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

 7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та природоохоронного законодавства, правил благоустрою та санітарного стану прилеглої території.

 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (БОРИЧЕВСЬКИЙ).

Міський голова Роман ПАДУН