

ПРОЕКТ

**КУРАХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**МАР′ЇНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Курахове

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Про припинення ПАТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» права користування земельною ділянкою та передачу РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДОНЕЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ’ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНЕЛЬСЬКОЇ» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування об’єктів рекреаційного призначення за адресою: м. Курахове, Берегова зона-правий берег Курахівського водосховища, 13 | |

Розглянувши заяву громадянина Сидора Олександра Васильовича, який зареєстрований за адресою: м. Покровськ, вул. Леоніда Бикова, буд. 13, що діє від імені РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДОНЕЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ’ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНЕЛЬСЬКОЇ» на підставі доручення від 06.08.2021 року № 41, про передачу земельної ділянки в оренду строком на 10 років загальною площею 1,0293 га для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна – комплексу будівель та споруд бази відпочинку «Янтар» за адресою: Донецька область, м. Курахове, Берегова зона - правий берег Курахівського водосховища, 13, який належить на підставі договору купівлі-продажу від 24.06.2021 року за реєстровим № 1162, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2021 р., номер запису про право власності/довірчої власності: 42669949, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1820580914233. Вищезазначена земельна ділянка перебуває в оренді ПАТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» згідно договору оренди землі від 16.11.2012 р. (дата державної реєстрації 22.08.2013 р. номер запису про інше речове право: 2219825), враховуючи висновок постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, керуючись пунктами «а», «в» статті 12, статтями 50, 51, 52, 61, 93, 120, частиною першою статті 122, статтями 123, 125 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5.2.15. Статуту Курахівської міської територіальної громади, Курахівська міська рада

В И Р І Ш И ЛА:

1. Припинити ПАТ «АВТОТРАНСПОРТНИК», код ЄДРПОУ 30792800, право користування земельною ділянкою за кадастровим номером 1423310600:01:001:0119 загальною площею 1,0293 га, що перебуває в оренді з цільовим призначенням - для будівництва та експлуатації об’єктів рекреаційного призначення за адресою: м. Курахове, Берегова зона-правий берег Курахівського водосховища, 13.

2. Рішення Курахівської міської ради від 14.12.2005 р. № ІV/34-36 «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання в оренду земельної ділянки ЗАТ «Автотранспортник», від 14.11.2012 № VІ/43-7 «Про розгляд заяви ПАТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо

складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку загальною площею 1, 0293 га для експлуатації бази відпочинку в м. Курахове, Берегова зона-правий берег Курахівського водосховища», від 22.08.2018 № VІІ/56-20 «Про розгляд клопотання ПАТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» щодо поновлення договору оренди землі за адресою: м. Курахове, Берегова зона - правий берег Курахівського водосховища» вважати такими, що втратили чинність.

3. Розірвати договір оренди землі від 16.11.2012 р. (дата державної реєстрації 22.08.2013 р. номер запису про інше речове право: 2219825) за взаємною згодою сторін.

4. Рекомендувати ПАТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» укласти угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію згідно чинного законодавства.

5. Передати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДОНЕЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ’ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ», код ЄДРПОУ 25121383, в оренду строком на 5 років земельну ділянку за кадастровим номером 1423310600:01:001:0119 загальною площею 1,0293 га з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення – експлуатації бази відпочинку адресою: м. Курахове, Берегова зона - правий берег Курахівського водосховища, 13, із земель рекреаційного призначення комунальної власності Курахівської міської територіальної громади

6. Встановити відсоток нормативної грошової оцінки для розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку загальною площею 1,0293 га у розмірі 4%.

7. Рекомендувати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДОНЕЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ’ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ:

7.1. Укласти з Курахівською міською радою договір оренди землі та оформити право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмеження прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах площею 0,3580 га, дотримуватись вимог земельного та природоохоронного законодавства, правил благоустрою та санітарного стану прилеглої території.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (БОРИЧЕВСЬКИЙ).

Міський голова Роман ПАДУН