

 ПРОЕКТ

# **КУРАХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**МАР′ЇНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# **РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Курахове

|  |
| --- |
| Про безоплатну передачу у власність гр. ХХХХХ. земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 65 |

Розглянувши заяву громадянки ХХХХХ, яка зареєстрована за адресою: ХХХХХХ, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1000 га за кадастровим номером 1423310600:01:006:0390, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 65, який належить їй на підставі договору дарування, 53/100 частки житлового будинку від 05.02.2021 р за реєстровим № 121, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2021 номер запису про право власності /довірчої власності: 40427186, Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2284742614233 та договору міни від 25.12.2000 р за реєстровим № 1696, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2021 номер запису про право власності /довірчої власності: 42059768, Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2284742614233 для подальшої передачі земельної ділянки у власність, із земель житлової та громадської забудови Курахівської міської територіальної громади, розроблену ФОП Бабашовим О.В., враховуючи висновок постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, керуючись пунктами «а», «б» статті 12, статтею 40, частиною першою, пунктом «в» частини третьої статті 116, частинами першою, другою статті 118, пунктом «г» частини першої статті 121, частиною першою статті 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 5.2.15. Статуту Курахівської міської територіальної громади, Курахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. ХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 65 Донецька область.

 2. Передати безоплатно у власність гр. ХХХХХХ, РНОКПП ХХХХХ, земельну ділянку за кадастровим номером 1423310600:01:006:0390 загальною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Донецька область м. Курахове, просп. Запорізький, 65, із земель житлової та громадської забудови, що вважаються землями комунальної власності Курахівської міської територіальної громади.

 3. Громадянці ХХХХХХ:

3.1. Оформити право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов’язки землевласника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та природоохоронного законодавства, правил благоустрою та санітарного стану прилеглої території.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (БОРИЧЕВСЬКИЙ).

Міський голова Роман ПАДУН