

# **КУРАХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**МАР′ЇНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ**

# **РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Курахове

Про намір передачі майна в оренду та включення об’єкта оренди до Переліку першого типу (м. Курахове, просп. Соборний, 4)

Розглянувши заяву Фізичної особи – підприємця Бабашова Олега Володимировича від 19.08.2021 року № RGLR001-UA-20210819-61964 про включення до переліку першого типу нежитлового приміщення, загальною площею 26,3 кв.м, яке розташоване за адресою: Донецька область, Покровський (Мар’їнський) район, м. Курахове, просп. Соборний, буд.4, з метою здійснення офісної діяльності, відповідно до пункту 19, 51 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, статті 8, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 25, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5.2.15 Статуту Курахівської міської територіальної громади, враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, містобудування та архітектури, управління комунальною власністю Курахівської міської ради, Курахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати нежитлове приміщення, загальною площею 26,3 м2, яке за адресою: Донецька область, Покровський (Мар’їнський) район, м. Курахове, просп. Соборний, 4 в оренду по аукціону.
2. Включити до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Курахове, що підлягає передачі в оренду по аукціону, затвердженого рішенням Курахівської міської ради від 19.08.2020 №VII/99-2, об’єкт оренди який зазначено у пункті 1 цього рішення.
3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об’єкта оренди, зазначеного у пункті 1 цього рішення, що додається.
4. Відділу з питань управління комунальним майном та приватизації Управління економічного розвитку та правового забезпечення Курахівської міської ради (МАТЮСІ) забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про передачу об’єкта оренди на аукціоні, зазначеного у пункті 1 цього рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, містобудування та архітектури, управління комунальною власністю Курахівської міської ради (АВРАМЕНКО).

Міський голова Роман ПАДУН

Додаток

до рішення Курахівської міської ради

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_\_\_\_\_

Умови оренди та додаткові умови оренди

нежитлового приміщення, загальною площею 26,3 м2, яке розташоване за адресою: Донецька область, Покровський (Мар’їнський) район, м.Курахове, просп. Соборний, 4

1. Об’єкт оренди - нежитлове приміщення, загальною площею 26,3 м2, яке розташоване за адресою: Донецька область, Покровський (Мар’їнський) район, м. курахове, просп. Соборний, 4.
2. Умови оренди:
   1. Розмір стартової орендної плати для:

* електронного аукціону – 1270,00 гривень;
* електронного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 % - 635,00 гривень;
* електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 635,00 гривень.
  1. Строк оренди – 2 років 364 дня.
  2. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить: 2985,05 гривень.
  3. Розмір реєстраційного внеску становить: 600 гривень, що становить 0,1 мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року.
  4. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3 кроки.
  5. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.
  6. Період приймання заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 20 календарний день з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
  7. Без права передачі майна в суборенду.

1. Додаткові умови оренди:
   1. Використання об’єкта оренди, для здійснення офісної діяльності.

Секретар ради Лілія МЕДВЕДЄВА